Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME CALIDAD PARA TRANSFERENCIA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO					
DIA	6	MES	3	AÑO	2026

CALIDAD CONSORCIO SOLUCIONES BPO

El presente informe tiene como propósito documentar los resultados de los procesos de revisión de calidad realizados sobre los Antecedentes Registrales, en el marco de las actividades de intervención archivística adelantadas por el proveedor CONSORCIO SOLUCIONES BPO y de la validación de las transferencias documentales a cargo del Archivo Central de la Superintendencia de Notariado y Registro. Dichas revisiones se efectuaron mediante la verificación Real vs. FUID, con el fin de evaluar el cumplimiento de los lineamientos técnicos archivísticos vigentes, garantizar la adecuada descripción de las unidades documentales y verificar que los lotes cumplan con las condiciones mínimas requeridas para su eventual transferencia al Archivo Central ubicado en Funza.

DESARROLLO DE LA REUNION

Hora de inicio: 9:00 a.m.
Hora de finalización: 4:00 P.m.
Lugar: Instalaciones de BPO
Entidad visitante: Superintendencia de Notariado y Registro (SNR)

ORIP	CIRCULO REGISTRAL	Total Cajas	Cajas Revisadas	Porcentaje Revisado
GIRARDOTA	012	1187	120	10,11%
LA DORADA	106	748	38	5,08%
SANTA FÉ DE ANTIOQUIA	024	307	16	5,21%
TOTAL		**2242**	**174**	**7,76%**

Estadísticas obtenidas a partir de las observaciones:
El 7.76% del total evaluado corresponde a 174 cajas revisadas, considerando que 2242 cajas representan el 100%.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 04
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

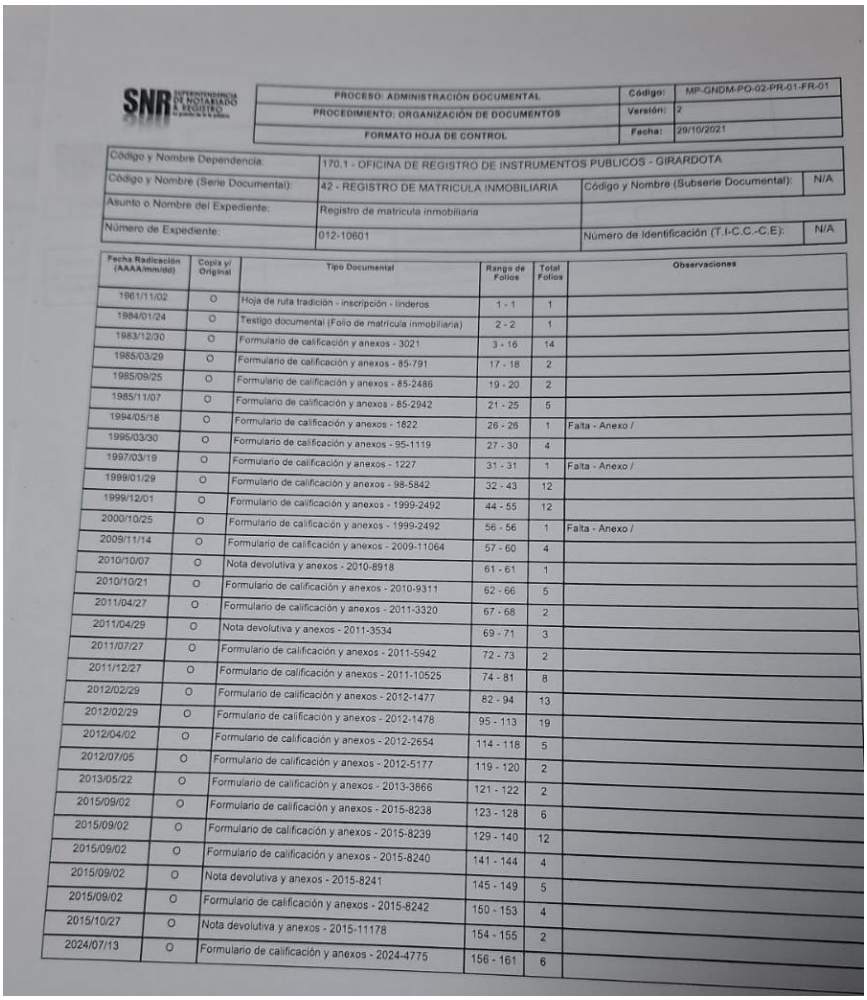
CALIDAD ANTECEDENTES REGISTRALES

ORIPS

GIRARDOTA
LA DORADA
SANTAFÉ DE ANTIOQUIA

OBSERVACIONES GENERALES

- Se debe especificar que anexo es el que falta.



SNR

PROCESO: ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL	Código:	MP-GNDM-PO-02-PR-01-FR-01
PROCEDIMIENTO: ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS	Versión:	2
FORMATO HOJA DE CONTROL	Fecha:	29/10/2021

Código y Nombre Dependencia:	170.1 - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS - GIRARDOTA		
Código y Nombre (Serie Documental):	42 - REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA	Código y Nombre (Subserie Documental):	N/A
Asunto o Nombre del Expediente:	Registro de matricula inmobiliaria		
Número de Expediente:	012-10601	Número de Identificación (T.I-C.C.-C.E):	N/A

Fecha Radicación (AAAA/mm/dd)	Copia y/ Original	Tipo Documental	Rango de Folios	Total Folios	Observaciones
1961/11/02	O	Hoja de ruta tradición - inscripción - linderos	1 - 1	1	
1984/01/24	O	Testigo documental (Folio de matrícula inmobiliaria)	2 - 2	1	
1983/12/30	O	Formulario de calificación y anexos - 3021	3 - 16	14	
1985/03/29	O	Formulario de calificación y anexos - 85-791	17 - 18	2	
1985/09/25	O	Formulario de calificación y anexos - 85-2486	19 - 20	2	
1985/11/07	O	Formulario de calificación y anexos - 85-2942	21 - 25	5	
1994/05/18	O	Formulario de calificación y anexos - 1822	26 - 26	1	Falta - Anexo /
1995/03/30	O	Formulario de calificación y anexos - 95-1119	27 - 30	4	
1997/03/19	O	Formulario de calificación y anexos - 1227	31 - 31	1	Falta - Anexo /
1999/01/29	O	Formulario de calificación y anexos - 98-5842	32 - 43	12	
1999/12/01	O	Formulario de calificación y anexos - 1999-2492	44 - 55	12	
2000/10/25	O	Formulario de calificación y anexos - 1999-2492	56 - 56	1	Falta - Anexo /
2009/11/14	O	Formulario de calificación y anexos - 2009-11064	57 - 60	4	
2010/10/07	O	Nota devolutiva y anexos - 2010-8918	61 - 61	1	
2010/10/21	O	Formulario de calificación y anexos - 2010-9311	62 - 66	5	
2011/04/27	O	Formulario de calificación y anexos - 2011-3320	67 - 68	2	
2011/04/29	O	Nota devolutiva y anexos - 2011-3534	69 - 71	3	
2011/07/27	O	Formulario de calificación y anexos - 2011-5942	72 - 73	2	
2011/12/27	O	Formulario de calificación y anexos - 2011-10525	74 - 81	8	
2012/02/29	O	Formulario de calificación y anexos - 2012-1477	82 - 94	13	
2012/02/29	O	Formulario de calificación y anexos - 2012-1478	95 - 113	19	
2012/04/02	O	Formulario de calificación y anexos - 2012-2654	114 - 118	5	
2012/07/05	O	Formulario de calificación y anexos - 2012-5177	119 - 120	2	
2013/05/22	O	Formulario de calificación y anexos - 2013-3866	121 - 122	2	
2015/09/02	O	Formulario de calificación y anexos - 2015-8238	123 - 128	6	
2015/09/02	O	Formulario de calificación y anexos - 2015-8239	129 - 140	12	
2015/09/02	O	Formulario de calificación y anexos - 2015-8240	141 - 144	4	
2015/09/02	O	Nota devolutiva y anexos - 2015-8241	145 - 149	5	
2015/09/02	O	Formulario de calificación y anexos - 2015-8242	150 - 153	4	
2015/10/27	O	Nota devolutiva y anexos - 2015-11178	154 - 155	2	
2024/07/13	O	Formulario de calificación y anexos - 2024-4775	156 - 161	6	

OBSERVACIONES PUNTUALES POR ORIP

OFICINA REGISTRO ORIP GIRARDOTA 012

GIRARDOTA

CONTEO									
CANTIDAD CAJAS	CANTIDAD CARPETAS	FECHAS EXTREMAS		FOLIACION		ROTULOS			
						CAJA		CARPETA / LIBRO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
120	341	300	41	337	4	328	13	320	21
100%	100%	87,98%	12,02%	98,83%	1,17%	96,19%	3,81%	93,84%	6,16%

- Se reportan observaciones al proveedor y se realizan subsanaciones al momento de la revisión, sin embargo, se deja constancia de las novedades encontradas al momento de hacer calidad.

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
193	1	012-5137 AL 012-5138	012-5138 ERROR EN EL FOLIO DE DONDE SACAN LA F.F.
	11	012-3315	ERROR EN F.I. FUID

3346	170.1.42	REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ANTECEDENTES REGISTRALES 012-3315	2016	08	10	2024	03	12

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
528	2	012-25456 AL 012-25460	ERROR EN F.F. FUID
	6	012-23692 AL 012-23697	ERROR EN F.F. FUID Y H.C.
	12	012-23739 AL 012-23742	ERROR EN F.F. FUID
487	3	012-22661 AL 012-22665	ERROR EN F.I. FUID

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICUL	OBSERVACION
25	6	012-6388 A 012-6428	ERROR FECHA INICIAL MATRICULA 012-6403

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 012-6403	1987	09	17	1987	09	17	FÍSICO	25

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICUL	OBSERVACION
288	2	012-10601 A 012-10603	HOJA DE CONTROL DICE QUE FALTA ANEXO PERO NO INDICA CUAL. MATRICULA 012-1061
	7	012-15335 A 012-15337	FECHA INICIAL ERROR ROTULO CARPETA 7

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 04
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

N° CAJA	N°CARPETA	I° MATRICUL	OBSERVACION
1034	10	012-67616 A 012-67627	CARPETAS 10 Y 11 CON ERROR EN NUMEROS DE MATRICULA, MAL ENCARPETADAS
	11	012-67628 A 012-67629	CARPETAS 10 Y 11 CON ERROR EN NUMEROS DE MATRICULA, MAL ENCARPETADAS

N° CAJA	N°CARPETA	I° MATRICUL	OBSERVACION
248	12	012-8261 AL 012-8263	EN LA CARPETA 11 SOLO ESTA LA MATRICULA 012-8257 Y LAS DEMAS LAS CORRIERON A LA CARPETA 12, NO CORRESPONDE EN FUID Y ROTULOS

N° CAJA	N°CARPETA	I° MATRICUL	OBSERVACION
388	6	012-16306 AL 012-16307	FECHA INICIAL RÓTULO DE CAJA ESTA MAL
388	7	012-16308 AL 012-16310	FECHA INICIAL RÓTULO DE CAJA ESTA MAL
584	4	012-29415 AL 012-29418	LA FECHA FINAL DEL ROTULO DE CARPETA NO CORRESPONDE

N° CAJA	N°CARPETA	I° MATRICUL	OBSERVACION
672	1	012-35403 AL 012-35406	012-35403 FECHA INICIAL NO CORRESPONDE 012-35404 FECHA INICIAL NO CORRESPONDE 012-35405 FECHA INICIAL NO CORRESPONDE
672	3	012-35418 AL 012-35421	012-35419 FECHA INICIAL NO CORRESPONDE
672	11	012-35468	012-35468 FECHA INICIAL NO CORRESPONDE
793	12	012-44409 AL 012-44410	012-44410 LA FECHA INICIAL NO CORRESPONDE EN EL FUID, HC Y ROTULO DE CARPETA
947	2	012-57625 AL 012-57630	012-57626 FECHAS EXTREMAS NO CORRESPONDE

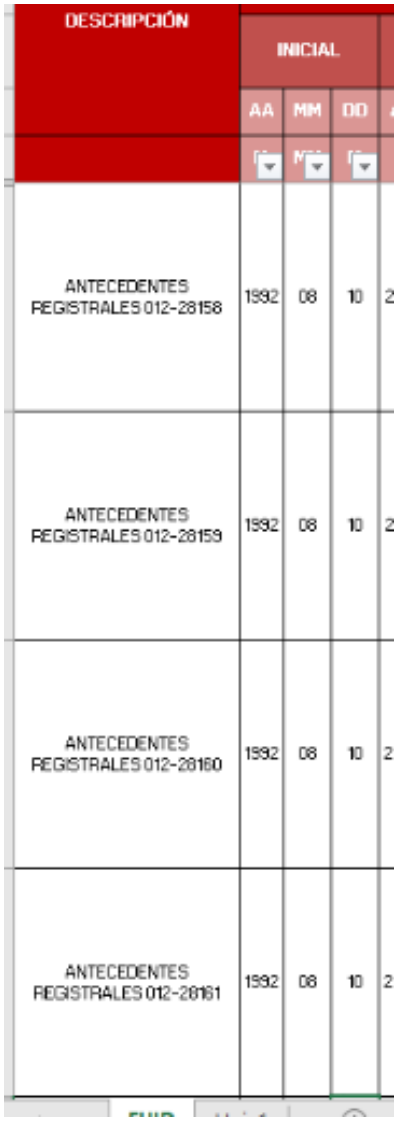
N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
301	8	012-11344- 012-11348	FECHA INICIAL (DIA) EN FUID MAL HC ESTA BIEN Y ROTULO
	10	012-11353- 012-11356	FECHA INICIALES EN TODA LA CARPETA EN FUID MAL , Y ROTULO HC ESTAN BIEN
417	5	012-18149- 012-18155	012-18150 012-18151 012-18152 012-18153 012-18154 012-18155 FECHA INICIAL EN TODA LA CARPETA EN FUID MAL
	6	012-18156- 012-18161	FECHA INICIAL EN ROTULO DE CARPETA Y FUID MAL (TODA LA CAJA)
	7	012-18156- 012-18161	FECHA INICIAL EN ROTULO DE CARPETA Y FUID MAL (TODA LA CAJA)

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
401	7	012-17062- 012-17071	FECHA FINAL MAL EN FUID
719	6	012-38972- 012-38976	**FECHA INICIAL MAL EN ROTULO DE CARPETA**

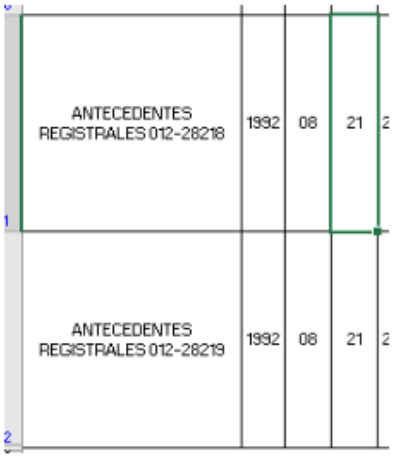
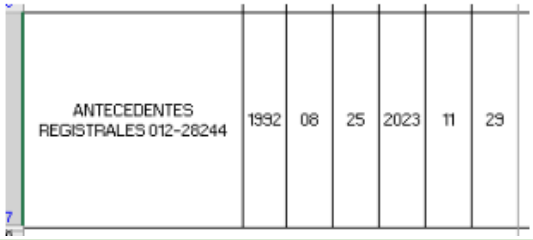
N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
79	1		012-39428 ERROR FECHAS EXTREMAS DESCRIPCIÓN / INICIAL (AA MM DD) / FINAL (AA MM DD) FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 012-39428: 1997 12 17 — 1997 12 17
259	1	012-8821 AL 012-8822	012-8821 REPORTAN FALTA ANEXO EN HC
259	7	012-8851 AL 012-8855	ERROR FECHA INICIAL ROTULO CAJA ANTECEDENTES REGISTRALES 012-8851: 1955 12 15 — 2008 08 25

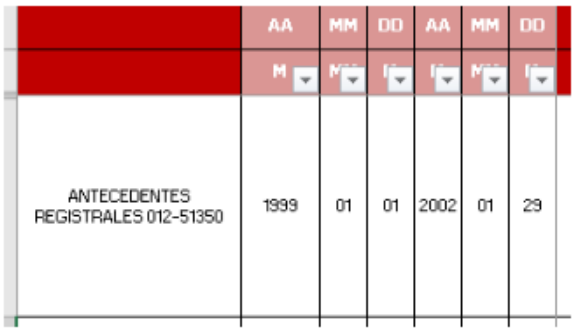
N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
359	7	012-14565 AL 012-14566	FECHA INICIAL ERRADA EN ROTULO CARPETA 012-14565 ERROR FOLIOS TOTALES EN HC
566	1	012-28158 AL 012-28162	ERROR FECHA INICIAL ROTULO CARPETA ERROR FECHA INICIAL EN TODAS LAS MATRICULAS EN FUID ANTECEDENTES REGISTRALES 012-28158: 1992 08 10 — 2019 04 02

- **ERROR FECHA INICIAL EN TODAS LAS MATRICULAS EN FUID CARPETA 1 DE LA CAJA 566**



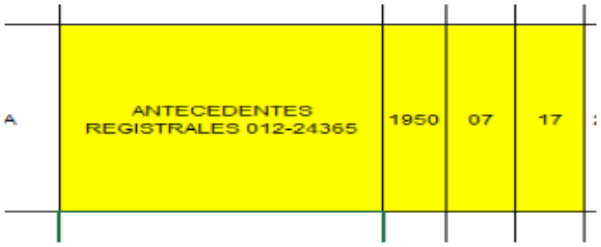
DESCRIPCIÓN	INICIAL			
	AA	MM	DD	
ANTECEDENTES REGISTRALES 012-28158	1992	08	10	2
ANTECEDENTES REGISTRALES 012-28159	1992	08	10	2
ANTECEDENTES REGISTRALES 012-28160	1992	08	10	2
ANTECEDENTES REGISTRALES 012-28161	1992	08	10	2

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
566	8	012-28217 AL 012-28219	012-28218 Y 012-28219 ERROR FECHA INICIAL EN FUID 
566	11	012-28242 AL 012-28244	ERROR FECHA INICIAL EN FUID 

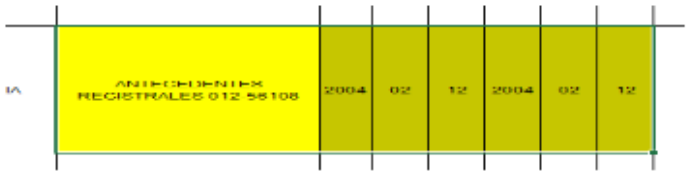
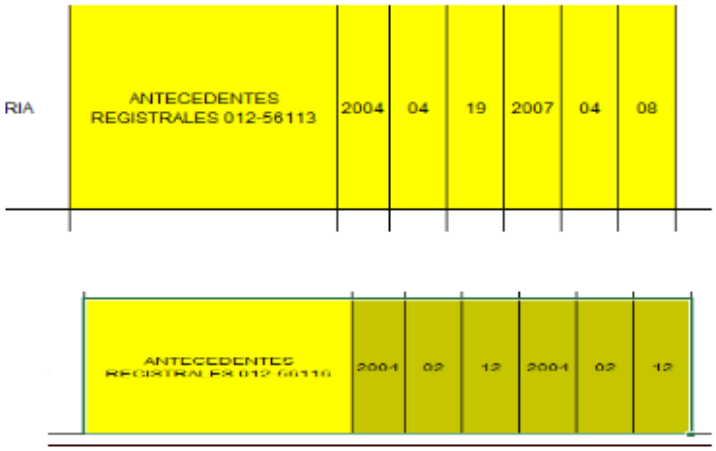
N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
879	10	012-51350 AL 012-51356	012-51350 ERROR FECHA INICIAL EN FUID 

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
219	3	012-6514 012-6516	ROTULO CAJA FOLIOS (SUBSANADO) 6515-CAMBIAR HOJA DE CONTROL POR ERROR EN RANGO DE FOLIOS (SUBSANADO)
	6	012-6521 012-6528	ROTULO CARPETA ERROR FOLIOS (SUBSANADO)
	9	012-6532 012-6535	OK
205	10	012-5794 012-5797	ERROR ROTULO CARPETA FECHA INICIAL Y ROTULO CAJA (SUB)
	11	012-5798 012-5801	5801 ERROR FECHA INICIAL HAY UNA ANTERIOR CAM 
	2	012-5760 012-5766	ERROR ROTULO CARPETA FECHA INICIAL (SUB)

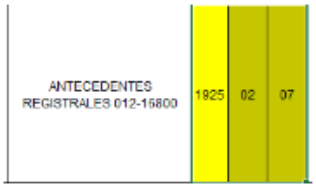
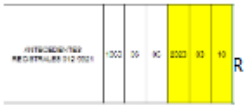
N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
166	3	012-3715 012-3719	3717 - ERROR FECHA INICIAL DIA CAMBIAR FUID Y HOJA DE CONTROL
	11	012-53318 012-53323	53321 NO TIENE HOJA DE CONTROL
1096	2	012-76177 012-76209	ROTULO CARPETA ERROR FECHA FINAL

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
	9	012-24364 A 012-24366	 ERROR ROTULO CARPETA FECHA INICIAL, ERROR FECHA INICIAL FUID 24365
615	6	012-31540 A 012-31542	 ERROR FECHA FINAL HC Y FUID

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
598	2	012-30339 A 012-30341	 ERROR FECHA INICIAL MATRICULA 30340
	4	012-30346 A 012-30349	 ERROR FECHA INICIAL MATRICULA 30349

Nº CAJA	NºCARPETA	Nº MATRICULA	OBSERVACION
			ERROR FECHA INICIAL MATRICULA 50549
932	3	012-56107 A 012-56112	 LA MATRICULA VA SIN FECHA, ERROR EN FUID
	4	012-56113 A A012-56116	 ERROR FECHAS EXTREMAS EN FUID Y HC 56113, LA MATRICULA NO CUENTA CON FECHAS EXTREMAS 56116

Nº CAJA	NºCARPETA	Nº MATRICULA	OBSERVACION
478	3	012-22075 AL 012-22077	012-22076 FECHA INICIAL MAL EN HC Y FUID
537	4	012-26192 AL 012-26197	012-26195 LES FECHAS EXTREMAS NO CORRESPONDEN EN EL FUID
537	11	012-26246 AL 012-26247	012-24246 FECHA FINAL NO CORRESPONDE EN EL FUID Y HC ROTULO DE CARPETA NO CORRESPONDE FECHA FINAL

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
366	5	012-14944 012-14952	ERROR ROTULO CAJA POR FECHA INICIAL (SUB)
	5	012-16799 012-16803	 ERROR ROTULO CAJA ROTULO CARPETA FUID 012-16800 FECHA INICIAL
	4	012-7815 012-7819	 R FECHA INICIAL (SUB)
	11	012-5920 012-5921	5921 ERROR FECHA FINAL FUID HOJA DE CONTROL
1171	1	012-88870 012-88882	ERROR ROTULO CAJA FECHA FINAL 012-88878 NO ESTA EN EL FUID PERO SI FISICO
	5	012-88902	ERROR FECHA FINAL LA ESTAN TOMANDO DEL CORRELATIVO NO DE LA CARPETA

OFICINA REGISTRO ORIP SANTA FÉ DE ANTIOQUIA 024

SANTA FÉ DE ANTIOQUIA

CONTEO									
		FECHAS EXTREMAS		FOLIACION		ROTULOS			
						CAJA		CARPETA / LIBRO	
CANTIDAD CAJAS	CANTIDAD CARPETAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
16	42	37	5	41	1	42	0	41	1
100%	100%	88,10%	11,90%	97,62%	2,38%	100,00%	0,00%	97,62%	2,38%

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
156	2	024-14093 A 024-14106	ERROR FECHA FINAL EN EL FUID MATRICULA 024-14181
	11	024-14189	ERROR FECHA INICIAL ROTULO Y FUID

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
97	9	024-1943 AL 024-6418	ERROR EN F.F. FUID Y H.C.
81	2	024-3876 AL 024-3881	ERROR EN F.F. FUID Y H.C.
64	1	024-2099 AL 024-2107	ERROR EN FOLIACION ERROR EN F.F. FUID Y H.C. ERROR EN F.I. FUID Y H.C. ERROR EN F.I. FUID Y H.C.
64	12	024-2168	ERROR EN F.I. FUID Y H.C.

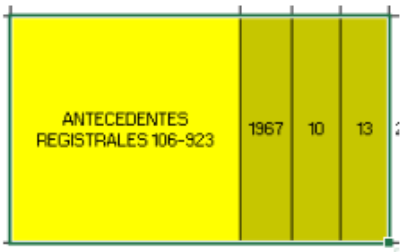
N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
224	3	024-19995 AL 024-19997	024-19996 ERROR FECHA INICIAL EN FUID

	AA	MM	DD	
ANTECEDENTES REGISTRALES 024-19996	2009	05	04	2

OFICINA REGISTRO ORIP LA DORADA 106

LA DORADA

CONTEO									
CANTIDAD CAJAS	CANTIDAD CARPETAS	FECHAS EXTREMAS		FOLIACION		ROTULOS			
						CAJA		CARPETA / LIBRO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
38	107	93	14	107	0	94	13	95	12
100%	100%	86,92%	13,08%	100,00%	0,00%	87,85%	12,15%	88,79%	11,21%

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
78	1	106-889	 ERROR FECHA FINAL HOJA DE CONTROL FUID Y ROTULO CAJA
	11	106-922 106-923	 ERROR FECHA INICIAL HAY UNA ANTERIOR

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
351	5	106-12160 106-12163	ROTULO CAJA POR FECHA INICIAL NO CONCUERDA CON FUID ROTULO DE LAS 11 CARPETAS FECHA INICIAL (SUBSANADO)

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
556	1	106-23025 106-23066	ERROR VALIDAR FECHA FINAL MES TODA LA CARPETA

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
534	7	106-21920 106-21922	ERROR ROTULO CARPETA FECHA INICIAL (SUBSANADO)

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
126	10	106-2643 AL 106-2644	ERROR F.I. FUID

- **LA CAJA 702 LA DEVUELVEN COMPLETAMENTE SUBSANADA**

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
702	4	106-33041 AL 106-33046	ERROR F.I. Y F.F. FUID REVISAR TODA LA CARETA (SE DEVUELVE PARA SUBSANAR)
	7	106-33072 AL 106-33077	ERROR F.I. Y F.F. FUID REVISAR TODA LA CARETA (SE DEVUELVE PARA SUBSANAR)
	10	106-33104 AL 106-33105	ERROR F.I. Y F.F. FUID REVISAR TODA LA CARETA (SE DEVUELVE PARA SUBSANAR)

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
27	1	106-10398 AL 106-10479	ROTULO DE CAJA NO CORRESPONDE EN LA FECHA INICIAL
27	6	106-10711 AL 106-10799	ROTULO DE CAJA NO CORRESPONDE EN LA FECHA INICIAL
169	10	106-4284 AL 106-4287	106-4287 FECHA FINAL NO CORRESPONDE
147	1	106-3392 AL 106-3394	FECHA INICIAL EN ROTULO DE CAJA NO CORRESPONDE
147	6	106-3413 AL 106-3414	FECHA INICIAL EN ROTULO DE CAJA NO CORRESPONDE
147	9	106-3420	FECHA INICIAL EN ROTULO DE CAJA NO CORRESPONDE

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
268	1	106-8217 AL 106-8219	LAS CARPETAS EN LA CAJA ESTAN MAL ORGANIZADAS 106-8271 FECHA FINAL NO CORRESPONDE EN FUID Y HC 106-8219 FECHA FINAL NO CORRESPONDE EN FUID
268	9	106-8259 AL 106-8260	LAS CARPETAS EN LA CAJA ESTAN MAL ORGANIZADAS
268	11	106-8268	LAS CARPETAS EN LA CAJA ESTAN MAL ORGANIZADAS FECHA FINAL ES TOMADA DE UN CORREO ELECTRONICO
374	8	106-13248 AL 106-13249	HAY UN CD EN LA MATRICUAL Y NO SE RELACIONA EN NOTAS

N° CAJA	N°CARPETA	N° MATRICULA	OBSERVACION
19	2	FMI No. 106-5645- No. 106-5687	 No. 106-5675 VALIDAR FECHAS
	6	FMI No. 106-5820- No. 106-5893	 No. 106-5823 FECHA MAL
	6	106-15278 AL 106-15280	FECHA INICIAL MAL EN ROTULO
439	4	106-16379 AL 106-16384	FECHA INICIAL MAL EN ROTULO Y CARPETA 4 MAL ROTULO FECHA INICIAL

N° CAJA	N°CARPETA	OBSERVACION
603	12	FECHA INCIAL NO CORRESPONDE , MAL FECHA INICIAL DE CARPETA
509	1	MAL FECHA FINAL CARPETA
	7	106-20469 EN LA HC FECHA DEL FOLIO 18 "EL AÑO ESA INCOMPLETO", MAL FECHA FINAL ROTULO CARPETA

COMPROMISOS

• La Superintendencia de Notariado y Registro reprogramará una nueva fecha de visita para la revisión.

El presente informe se realiza y presenta el día 05 del mes de febrero del año 2026 por las personas que en ella intervinieron.